

KOIL TERRACE ご利用手引き

KOIL TERRACE（以下「本施設」という。）は、三井不動産株式会社（以下「弊社」という。）が運営するコワーキングスペースに属する KOIL 会員（以下「本会員」という。）が利用できる施設であり、本会員には、KOIL TERRACE ご利用手引き（以下「本手引」という。）を遵守していただきます。なお、別段の定めがない限り、本手引の用語は、KOIL 会員規約中で用いられた用語の意味を有するものとします。

1. ご利用時間について

- ◆ 本施設は年末年始および本施設の維持管理上必要期間休館いたします。
- ◆ 会員プランおよび利用形態により、本施設のご利用可能時間、ご利用権限が異なります。

2. ご利用範囲について

- ◆ 本施設の利用に関しては別紙 1 記載の会員プランおよびオプションプランがあります。
- ◆ 本会員および利用者は本施設のほか、KOIL の会議室、イベントスペースを有料（会員割引適用）でご利用いただけます。
- ◆ 本施設または付随施設でイベント等を開催する場合、一部のスペースがご利用できない場合があります。
- ◆ 本会員はミーティング利用の場合に限り本会員 1 名につき原則 4 名まで会員以外の方を同伴することが可能です。会員以外の方が利用できる範囲は無料会議室のみとなります。

無料会議室を利用される会員は、6 階コンシェルジュカウンターにて利用手続きを行ってください。1 回のご利用は 2 時間までとします。なお、コンシェルジュが不在の時間帯は利用することはできません。

- ◆ 17 歳未満の方は、本施設をご利用いただけません。

3. 入退館について

- ◆ 本会員は、本施設利用中は必ず会員証または貸出カードを身につけるようにしてください。なお、外部来訪者が受付を通らずに本施設を無断で使用することは固く禁じます。
- ◆ KOIL TERRACE 月 5 プラン・デイトタイムプラン会員の場合は、本施設入退室時に 6 階コンシェルジュカウンターにて所定の手続きを行ってください。なお、受付時にお渡しする貸出カードは、退館時に必ずご返却ください。
- ◆ 会員証および貸出カードの紛失・不適切な利用に伴う再発行は有償となります。
- ◆ 会員プランによっては、コンシェルジュが不在となる時間帯のご利用も可能となっておりますが、不在時のご利用については、コンシェルジュへお問い合わせください。

4. 会員証・鍵について

- ◆ 本会員には会員証を1枚貸与、プライベートブース席を契約された場合は鍵を貸与します。退会時にご返却ください。
- ◆ 会員証や鍵の紛失および鍵の複製を確認した場合は、再発行手数料（会員証 11,000 円、鍵 22,000 円）が発生いたします。
- ◆ 会員証や鍵の複製、第三者への譲渡・転貸は固く禁じます。

5. 本施設のお席のご利用について

- ◆ コワーキングエリア内は本会員が共有で利用するスペースです。
先着順のため予約はできません。
プライベートブース席は、別紙1記載の KOILTERRACE 使い放題プランにご入会いただき、オプションをご契約された会員のみ利用可能です。
- ◆ 私物管理は、すべて本会員および利用者ご自身の責任となります。なお、通路やご契約のプライベートブース席の範囲を超えての什器の設置および荷物の残置は固く禁じます。

6. 本施設内無料会議室のご利用について

- ◆ 本施設には、本会員および利用者が無料でご利用いただける会議室が1室あります。
利用後はテーブルや椅子の位置を元に戻し、ご利用前の状態にお戻しください。
- ◆ 先着順でご利用いただけます。ご予約はできません。
- ◆ ご利用される際は6階コンシェルジュカウンターへお申し出ください。
- ◆ 1回のご利用は2時間までとします。
- ◆ ミーティング利用の場合に限り本会員1名につき原則4名までゲストの利用が可能です。
本会員同伴のうえ受付にてゲスト利用手続きを行ってください。
- ◆ なお、ゲストおよび同伴利用者の方のみでご利用いただけません。必ず本会員と同伴のうえご利用ください。

7. 有料会議室およびイベントスペースのご利用について（KOIL）

- ◆ 本施設の会議室およびイベントスペース（以下「会議室等」という。）のご利用は、予約ページから事前にご予約ください。初回ご予約時にはマイページへの登録が必要です。
- ◆ 1回のご予約は、30分単位、利用制限時間はございません。予約状況によって9時から21時の間であれば何時間でもご利用いただけます。
- ◆ 準備・撤収作業は予約時間に含みます。事前に予約した利用終了時間までに、速やかにご退室ください。
- ◆ 会議室等のご予約は、原則として90日先まで可能です。
- ◆ キャンセルは、ご利用日前日までに予約ページにて行ってください。
利用日当日およびそれ以降のキャンセルは、料金全額負担となります。
- ◆ ご利用当日に KOIL 受付で会議室等の入室カードをお貸しします。
ご利用後、KOIL 受付にご返却ください。

- ◆ 予約なしでのご利用はお断りしています。
- ◆ 会議室等では、付属設備および備品をご利用いただけます。ご利用後は、電気機器の電源を切り、利用したものを所定の位置に戻してご利用前の状態にお戻しく下さい。
- ◆ 貸出備品等は、KOIL 受付にお問い合わせください。
- ◆ 防音設備は整っておりません。
- ◆ 有料会議室およびイベントスペースご利用料金のお支払について
 - 本会員のご利用は、締め日に応じ会費と一緒に支払いただきます。
 - 個人の利用者は、クレジットカード決済となります。
 - 法人の利用者は、クレジットカード決済または請求書発行による銀行振込からお選びいただけます。なお、銀行振込の際の振込手数料は利用者負担となります。
- ◆ 記載の支払方法や営業時間については随時変更する場合があります。

8. 法人登記・KOIL TERRACE 住所の使用について

(1) 法人登記について

- ◆ **【法人登記】** オプションをご契約された本会員は、本施設を所在地として法人登記を行うことができます。
- ◆ 1 登記につき 1 オプションのご契約が必要です。
- ◆ 登記完了後、当該法人の「商業登記簿謄本」の原本を 6 階コンシェルジュカウンターへご提出ください。

(2) HP や名刺に KOIL TERRACE の住所のみを記載したい場合

- ◆ **【郵便 BOX】** オプションのご契約が必要です。
 - 法人登録の本会員：オプション契約後、既存登記簿の営業所に本施設所在地を追加し当該法人の「商業登記簿謄本」を 6 階コンシェルジュカウンターへご提出ください。
 - 個人登録の本会員：オプション契約後、本施設所在地が記載された「開業届」を受付へご提出ください。

9. ロッカー・郵便 BOX について

- ◆ 別紙 2 記載の各オプションをご契約いただくことにより、本施設内のロッカーおよび郵便 BOX をご利用いただくことができます。
お申込みは 6 階コンシェルジュカウンターにて承ります（先着順）。

10. 郵便物・宅配物の取り扱いについて

- ◆ **【プライベートブース席】** および **【法人登記】** **【郵便 BOX】** オプションをご契約された本会員は、本施設の住所を利用して郵便物等を受け取ることができます。郵便物は、コワーキングスペース内にある郵便 BOX に 1 日 1 回コンシェルジュが仕分けしてお届けいたします。
- ◆ 本施設受付では、原則郵便物および宅配物のお預かりは行っておりません。

- ◆ 郵便 BOX に入らない郵便物は、受付で一時保管し預かり表を郵便受けに投函します。
受け取り後、1 ヶ月を超えた郵便物については処分する場合がありますのでご了承ください。
- ◆ 【プライベートブース席】【法人登記】【郵便 BOX】 オプションをご契約していない本会員は、本施設の住所で郵便物または宅配物を受け取ることができません。
- ◆ 要冷凍、要冷蔵物、現金書留、内容証明郵便、配達証明郵便、着払い、置き配、貴重品その他弊社が適宜指定する物品等については受け取りをお断りいたします。
- ◆ 宅配物・バイク便を発送する際は、ご自身で集荷依頼を行ってください。
- ◆ 宅配物・バイク便等を受け取る際は、宅配会社スタッフが本会員を呼び出し直接受け取ってください。不在の場合、不在通知をコンシェルジュが郵便受けに投函します。
- ◆ 郵便物・宅配物に関し、紛失、盗難、破損、汚れ等損害が生じてても弊社は責めに帰すべき事由がない限り責任を負いかねます。

11. 複合機のご利用について

- ◆ 施設内複合機（コピー・プリントアウト・スキャン）は、本会員のみご利用いただけます。
- ◆ ご利用時は、会員証が必要となります。お忘れの場合はご利用いただけません。
- ◆ ご利用料金のご利用量に応じて会費と一緒に支払いただきます。

コピー	モノクロ 11 円、カラー 33 円/カウント（税込）
プリントアウト	モノクロ 11 円、カラー 33 円/カウント（税込）
スキャン	無料

- ◆ 複合機は、ご自身の責任の下でご利用ください。何らかの原因でコピーの原本、複合機の出力行情報、その他利用者が複合機に入力した情報または残した情報がその他第三者の知るところとなった場合でも、ご利用者の不利益に関して、弊社は、責めに帰すべき事由がない限り責任を負いかねます。
- ◆ 一度に大量の出力をされますと、故障の原因、または他のご利用者へのご迷惑となりますのでご遠慮ください。
- ◆ コピー用紙が不足している場合は、コンシェルジュにお申し出ください。
- ◆ 複合機に放置された用紙は、拾得より 24 時間後に廃棄いたします。

12. インターネット接続について

- ◆ 本施設は、無料 Wi-Fi ならびに本会員専用 Wi-Fi（セキュリティ設定あり）を用意しております。
- ◆ 本施設の回線は、全利用者が共通で使用します。
- ◆ 通信速度は、他の利用者の使用状況により異なります。
- ◆ 帯域・接続スピードを保証するものではないことを、あらかじめご了承ください。
- ◆ インターネット接続機器等の故障、修理、点検等のため、インターネット接続が利用できない場合がございます。

13. 電話利用について

- ◆ 本施設内で電話をする際は、他の利用者の迷惑とならないよう音量や内容についてご配慮いただくようお願いいたします。
- ◆ 本施設受付では、電話代行、取り次ぎは行っておりません。

14. 喫煙について

- ◆ 施設内は、6階喫煙スペース（屋外）のみ喫煙可能です。
- ◆ 喫煙スペースに行くためには、会員証もしくは貸出しカードが必要となります。

15. 美観管理・ゴミ処理について

- ◆ 本施設および会議室等は清潔に利用し、ご利用後はテーブルや椅子の位置を元に戻し、ご利用前の状態にお戻しください。室内の備品を破損された場合には、損害金を請求させていただく場合がございます。
- ◆ ゴミは所定のゴミ箱に各自捨ててください。ゴミの分別にご協力をお願いいたします。
- ◆ 産業廃棄物や粗大・有料ゴミについては、持ち込まないでください。
- ◆ 必要に応じてコンシェルジュにご相談ください。

16. 本施設内での撮影について

- ◆ 事前に本施設コンシェルジュまでご相談ください。
- ◆ 撮影内容によっては、お断りもしくは時間指定をさせていただく場合がございます。

17. 禁止事項

本施設において、次の行為を禁止します。発見した場合は、KOIL 会員規約第 18 条に基づき、対処いたします。

- ◆ 銃砲、刀剣、爆発性・発火性のある物品その他危険物・不潔物・騒音または悪臭を発する物を搬入・格納すること。
- ◆ 動物等を搬入し、飼育すること。
- ◆ 指定場所以外で喫煙すること。
- ◆ 吸殻・紙屑・塵芥その他の物を指定場所以外に捨てまたは放置すること。
- ◆ 本施設で裸火（電気ストーブ・石油ストーブ・電熱器等を含む。）を使用すること。
- ◆ 他人の営業・執務を妨害すること。
- ◆ 宿泊すること。
- ◆ 調理・炊事すること。
- ◆ 物品を放置し、または看板・広告・掲示板写真等を設置若しくは貼付すること（固定席の占用スペースを除く）。ただし、固定席の占用スペースにおいても、風紀上好ましくないポスター等の貼付はご遠慮ください。
- ◆ 著しく粗野若しくは乱暴な言動を行い、または威勢を示すことにより、他の本会員、利用者に不安を覚えさせること。また、迷惑をかけること。

- ◆ 大きな物音・音楽や会話により他の本会員、利用者に迷惑をかけること。
- ◆ その他弊社が本建物の安全・品位の保持または維持運営の必要のため通知した事項に違反すること。
- ◆ 運営者の許可なく物品の販売、ビラの配布、集会の開催を行うこと。
- ◆ 特定の政治活動、宗教活動を行うこと。
- ◆ 運営者に無断で本施設を撮影すること。
- ◆ 私物を備え付けること。
- ◆ 重量の大きな物品等を搬入すること。
- ◆ 本施設内の付属設備または備品を無断で持ち出すこと。

18. 規則・注意事項等の遵守

- ◆ 建物管理の必要上、KOIL 会員規約および本手引に新たに規則・注意事項などを定め、これを本会員に通知または適切な場所に掲示したときは、新たな規則・注意事項が発効し、本会員はこれを遵守しなければならない

以上

2026 年 7 月 6 日版

【別紙1】 会員プラン表およびオプション表、割引サービス

■会員プラン表

※利用可能時間は、会員種別としての最大利用可能時間となります。

※KOIL 会員（下記いずれかのプランへ加入した者）は、KOIL の会議室およびイベントスペース割引（20%引）の対象となります。

1. 会員プラン

プラン	利用金額 (円・税込)	入会金 (手数料含む)	利用可能時間	利用可能施設
KOIL TERRACE 使い放題プラン	17,600 /月	5,500	毎日 9 時～23 時	KOIL TERRACE
KOIL TERRACE デイトタイムプラン	12,100 /月		平日 9 時～18 時 ※受付常駐時のみ	KOIL TERRACE
KOIL TERRACE 月 5 プラン	6,600 /月		平日 9 時～23 時 ※月 5 日まで ※受付常駐時のみ	KOIL TERRACE

<利用可能施設>

KOIL TEERACE（コワーキングスペース）+ KOIL(有料会議室)

■オプションプラン表 【KOIL TEERACE】

オプション	金額（円・税込）
プライベートブース席	KOIL TERRACE 使い放題プランに プラス 55,000 /月
KOIL TERRACE 法人登記 (1 社につき 1 オプション)	KOIL TERRACE 使い放題プランに プラス 5,500 /月
ロッカー	2,200 /月
郵便 BOX	1,100 /月

■割引サービス

メニュー	割引率	対象
ねん割	1年＝10%引	会員プラン月額料金を 個人/法人年単位で一括支払いする方